Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу
містобудування та архітектури
виконавчого комітету
Апостолівської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
14.07.2020 року № 23

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва №8 від 14.07.2020 року

Будівництво індивідуального гаража по вул. Вокзальна , 395Г
в м. Апостолове Дніпропетровської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. ***Нове будівництво, вул. Вокзальна , 395Г в м. Апостолове Дніпропетровської області***
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ***Ясковець Віталій Михайлович , м. Апостолове, вул. Вокзальна, буд. 37А, кв.16, ІНН 2620105973, паспорт серія АК №423536 виданий 22.12.1998 р. Апостолівським РВ УМВС України в Дніпропетровській області*** (інформація про замовника)

3. ***Згідно з затвердженим генеральним планом м. Апостолове - зона змішаної від 2-х до 5 поверхів житлової забудови та громадської забудови Ж-3. Зона призначена для розташування багатоквартирних від 2-х до 5-ти поверхових житлових будинків, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування, окремих об'єктів загальноміського значення. Супутні види використання: вбудовані, підземні, напівпідземні гаражі та відкриті стоянки. Цільове призначення земельної ділянки площею 0,003 га (кадастровий номер 1220310100:03:165:0057) - для будівництва індивідуального гаража, згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельну ділянку №2095951122203 від 09.06.2020 року***
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. ***Висота гаража - до 6 м***

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. ***До 100 %***

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. ***Не враховується***

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. ***Земельна ділянка, на якій заплановано будівництво індивідуального гаража, розташовано у ряду зблокованих індивідуальних гаражів по вул. Вокзальна а. Відстань до червоних ліній по вул. Вокзальна - не менше 20,7 м. Відстань до існуючих будівель - не менше 12 м. Врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів будівель, що оточують місце будівництва згідно зі ст.5 Закону України "Про основи містобудування".***

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. ***Згідно ДБН Б.2.2-12-2019, Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 р. №173), затвердженої містобудівної документації***

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. ***Згідно ДБН Б.2.2-12-2019. Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М І : 500. В разі виявлення транзитних підземних інженерних мереж при розміщенні будівлі, врахувати охоронні зони даних мереж, або передбачити їх перенесення.***

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури - головний архітектор виконавчого комітету Апостолівської міської ради

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)

(підпис)

Феденічев І.В.

(П.І.Б.)

Україна * Дніпро * Вул. Центральна, 66 * Виконавчий комітет Апостолівської міської ради * Відділ містобудування та архітектури * Головний архітектор