ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«АРХ-ІОН»

Кваліфікаційний сертифікат архітектора **АА № 002678**

Замовник: Апостолівська міська рада Дніпропетровської області

Інвестор: ПП «СІГМА»

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН
частини території м. Апостолового Дніпропетровської області за адресою:
Дніпропетровська область, Криворізький район м. Апостолове, вул. Визволення, 108

Том 1
Шифр: 044-21

Директор ПП «АРХ-ІОН» **Тельвак Т.С.**

Головний архітектор проекту **Чмихова С.В.**

Кривий Ріг
2021

ПЕРЕЛІК ВИКОНАВЦІВ:

Архітектор: Чмихова С.В.

Позначення	Найменування	Примітка стор.
	Титульний лист	
044-21-З	Перелік виконавців	1.1
044-21-З	Зміст тому	1.1
044-21-С	Склад проекту	1.2
044-21-ПЗ	Пояснювальна записка	3 - 29
	Креслення	
044-21-ДПТ Арк. 1	Схеми розташування території у планувальній структурі району М 1:5000, М 1:10000.	
Арк. 2	Ситуаційна схема	
Арк. 3	План існуючого використання території. Опорний план Схема планувальних обмежень (існуюча) М 1:1000	
Арк. 4	Проектний план Схема планувальних обмежень (проектна) План червоних ліній. М 1:1000;	
Арк. 5	Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:2000	
Арк. 6	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:2000	
Арк. 7	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:2000	
Арк. 8	Креслення поперечних профілів вулиць М 1: 200	
Додаток :	Завдання на розроблення детального плану території (Додаток А)	
	Рішення Апостолівської міської ради " Про надання дозволу на розробку детального плану частини території м. Апостолового Дніпропетровської області" від 23.07.2021р. №303;	
	Топографо-геодезична зйомка, виконана ТОВ «КРІКОН-ГЕО» у 2021 р.	
	Договір оренди землі №28/10 від 01.11.2010р., дійсний до 01.11.2025р.	
	Правовстановлюючі документи	
	Технічний паспорт, виготовлений ФО-П	

Зм.	Кільк	Арк	№док	Підпис	Дата	044-21-3		
Виконав		Гальцева				Зміст тому	Стадія	Аркуш	Аркушів
							П	1.1	
ГАП		Чмихова					ПП «АРХ-ІОН»		
Директор		Тельвак							

Чайковським О.І.13.03.2020р.

						044-21-3		
Зм.	Кільк	Арк	№док	Підпис	Дата			
Виконав		Гальцева				Зміст тому	Стадія	Аркуш	Аркушів
							П	1.1	
ГАП		Чмихова					ПП «АРХ-ІОН»		
Директор		Тельвак							

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
том 1	**044-21**	Пояснювальна записка Креслення	

Зм.	Кільк	Арк	№док	Підпис	Дата	044-21-С		
Виконав		Гальцева				**Склад проекту**	Стадія	Аркуш	Аркушів
							п	1.2	
ГАП		Чмихова					ПП «АРХ-ІОН»		
Директор		Тельвак							

Зам. інв. №

Підпис і дата

Зміст пояснювальної записки

1. **Перелік матеріалів детального плану** 3
2. **Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.** 4
3. **Стисла історична довідка** 5
4. **Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.** 6
5. **Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).** 9
6. **Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровча, природоохоронна тощо).** 10
7. **Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т. ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини.** 10
8. **Переважні, супутні і допустимі види використання території. Містобудівні умови та обмеження (уточнення).** 11
9. **Основні принципи планувально-просторової організації території.** 17
10. **Житловий фонд та розселення.** 17
11. **Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.** 17
12. **Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.** 18
13. **Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.** 18
14. **Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.** 19
15. **Комплексний благоустрій та озеленення території.** 19
16. **Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.** 20
17. **Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 років до 7 років.** 21
18. **Склад вихідних даних, які надає замовник, для розроблення детального плану території (Додаток Б).** 21

Висновки детального плану території. 21

19. **Техніко-економічні показники, у т.ч. прогнозні показники відповідно до етапів реалізації генерального плану (ДОДАТОК В)** 22
20. **Оцінка впливу на навколишнє середовище** 23
21. **Землеустрій та землекористування** 23

1. Перелік матеріалів детального плану

1.1. Підставою для розробки проекту є:

• звернення ПП «СІГМА»;

• рішення Апостолівської міської ради " Про надання дозволу на розробку детального плану частини території м. Апостолового Дніпропетровської області" від 23.04.2021р. №303.

1.2. Право ПП «АРХ-ІОН» на розроблення містобудівної документації підтверджується кваліфікаційним сертифікатом архітектора АА № 002678.

1.3. Містобудівна документація виконана відповідно до вимог екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших діючих в Україні норм і забезпечує безпечну для життя і здоров'я людей експлуатацію будівель (споруд), при дотриманні передбачених проектною документацією заходів.

1.4. Вихідні дані, надані замовником:

– Топографо-геодезична зйомка масштабу 1:500, виконана ТОВ «Крікон-ГЕО» у 2021р. і узгоджена з :

- КП «Апостоловеводоканал»;
- АТ «Оператор газорозподільної системи «Дніпропетровськгаз»;
- АТ «ДТЕК Дніпровські електромережі».

1.5. Найменування об’єкта, щодо якого розробляється проект:

реконструкція цеху з виробництва олії зі складом зберігання сільгосппродукції з будівництвом складу зберігання сільгосппродукції

1.6. Місцезнаходження ділянки:

Україна, Дніпропетровська область, Криворізький район
м. Апостолове, вул. Визволення, 108

1.7 Територія розміщення об'єкта знаходиться за межами зон охорони пам'яток архітектури та зон охорони культурного шару, а також не належить до категорії земель історико-культурного призначення.

1.8 Мета роботи: обґрунтування можливості реконструкції цеху з виробництва олії зі складом зберігання сільгосппродукції з будівництвом складу зберігання сільгосппродукції в м. Апостолове на вул. Визволення, 108, визначення граничних параметрів об’єкта і допустимого функціонального використання земельних ділянок.

У цих цілях передбачається на основі аналізу сформованої містобудівної ситуації та стану містобудівної документації:

• визначити відповідність обраної земельної ділянки для реконструкції цеху з виробництва олії зі складом зберігання сільгосппродукції з будівництвом складу зберігання сільгосппродукції сучасним містобудівним вимогам;
• оцінити ступінь впливу аналізованого об’єкта на існуючу забудову;
• уточнити параметри існуючих споруд та прилеглих до них територій;
• визначити умови освоєння вільних від забудови площ окремими ділянками;
• запропонувати проектні рішення щодо коригування планувальної структури території.

1.9 Детальний план території виконано відповідно до нормативних документів:
• Земельний кодекс України;
• ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
• ДБН 5.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території»;
• «Генеральний план території міста Апостолове Дніпропетровської області», затверджений рішенням Апостолівської міської ради Криворізького району Дніпропетровської області від 09 жовтня 2018р. № 1649;
• «План зонування території міста Апостолове Дніпропетровської області», затверджений рішенням Апостолівської міської ради Криворізького району Дніпропетровської області від 09 жовтня 2018р. № 1649;
• ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
• ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів»;
• ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»;
• ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
• ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
• ГБН В.2.3-37641918-555:2016 «Транспортні розв’язки в одному рівні проектування»;
• Постанова КМУ від 04.03.97 №209 "Правила охорони електричних мереж";
• ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
• Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20.03.2018р. № 2354-VIII;
• Закон України «Про оцінку впливу на довкілля» від 27.05.2017р. № 2059-VIII.

2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.

Проектована земельна ділянка для реконструкції цеху з виробництва олії зі складом зберігання сільгосппродукції з будівництвом складу зберігання сільгосппродукції розташована на вул. Визволення, 108 у м. Апостолове Криворізького району Дніпропетровської області.

Апостолове - місто Криворізького району, центр міської ради, колишній центр Апостолівського району Дніпропетровської області.

Територія міста займає площу 15,83км2. Чисельність постійного населення на 01.01.2017р. складала 14,0тис. жителів.

Апостолове – адміністративний центр Апостолівської ОТГ.

В Апостолівській ОТГ об’єднано 5 попередніх територіальних громад:

- міська Апостолівська;
- сільські: Володимирівська, Першотравенськаа, Михайлівська, Кам`янська.

До складу ОТГ входять 20 населених пунктів:

- одне місто – Апостолове;
- два селища: Жовте та Українка;
- 17 сіл Відстань від адміністративного центру до найвіддаленішого села (Тарасо-Григорівка) становить 40 км. До найближчого села (Запорізьке) - біля 9 км.

Місто Апостолове розміщене у південно-західній частині області на водороздільній височині між річками Дніпром, Інгульцем і Базавлуком.

Місто має сприятливе економіко-географічне положення. Територія насичена залізничними і автомобільними дорогами. Розташоване за 160 км на південний захід від Дніпропетровська, м.Апостолове є залізничним вузлом на перехресті магістралей Дніпропетровськ-Херсон та Запоріжжя-Довгинцеве. За 2 км від міста проходить автотраса Нікополь—Кривий Ріг і канал Дніпро—Кривий Ріг.

У місті активно розвивається промисловість і торгівля, використовуючи зручне транспортне сполучення і близькість сусіднього промислового центру в м. Кривий Ріг. Сільське господарство численних сіл, що входять до ОТГ, ведеться на дуже родючих землях і використовує транспортні переваги і потенційно величезний ринок збуту.

Місто Апостолове виконує функції забезпечення населення району комплексом послуг повсякденного і періодичного попиту. Має цілісну мережу соціальної інфраструктури. Розвинена цілісна мережа соціальної інфраструктури, яка цілком забезпечує життєдіяльність району.

3. Стисла історична довідка

Місто Апостолове (до 1923р. с. Покровське), як і прилеглі території, розміщене на Причорноморській рівнині, яка з давніх давен була дорогою для нападу на Русь кочовим племенам: хозарам, печенігам, половцям, монголам і татарами.

Назва міста походить від прізвища відставного секунд-майора Ямбурзького полку Михайла Муравйова-Апостола, правнука гетьмана Данила Апостола, який після ліквідації Запорізької Січі у 1793 році за указом Катерини II отримав земельний наділ — 12 000 десятин землі на берегах степової річки Вошивої.

На початку XIXст. у селищі була споруджена церква св. Покрови. На честь відкриття церкви Святої Покрови селище було перейменовано в Покровське. З 1938 року селище знову стало іменуватись Апостоловим. 1956 року отримало

статус міста.

4. Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.

За основу аналізу існуючого стану території м. Апостолового Криворізького району прийняті наступні містобудівні матеріали:

• «Генеральний план території міста Апостолове Дніпропетровської області», затверджений рішенням Апостолівської міської ради Криворізького району Дніпропетровської області від 09 жовтня 2018р. № 1649;

• «План зонування території міста Апостолове Дніпропетровської області», затверджений рішенням Апостолівської міської ради Криворізького району Дніпропетровської області від 09 жовтня 2018р. № 1649;

• дані публічної кадастрової карти України;

• статистичні дані про населення, житловий фонд, мережі установ культурно-побутового обслуговування населення.

Проектована земельна ділянка розташована в межах існуючої забудови уздовж вул. Визволення.

Площа проектованої земельної ділянки складає **2,3000га**.

Частина проектованої території відводиться за рахунок земельної ділянки з кадастровим **№1220310100:03:003:2670** площею **1,4488га**, цільове призначення: 01.13 для іншого сільськогосподарського призначення, яка надана в оренду ПП "СІГМА" для обслуговування існуючих будівель та споруд цеху з виробництва олії. Договір оренди землі №28/10 від 01.11.2010р., дійсний до 01.11.2025р.

На вказаній земельній ділянці знаходиться цех з виробництва олії зі складом зберігання сільгосппродукції, який належить ПП «СІГМА» на праві приватної власності.

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності:

Індексний номер витягу 222617322 від 03.09.2020р.

Реєстраційний номер 1334720712203.

Номер запису про право власності/довірчої власності 22016468.

Друга частина проектованої території площею **0,8512га** відводиться за рахунок земель, які, згідно з відомостями з публічної кадастрової карти України, не надані у власність або користування. В теперішній час вказана земельна ділянка вільна від забудови.

Забудова навколишньої території сформована виробничими та громадськими будівлями. В безпосередній близькості від проектованої території розташовані адміністративні та господарські будівлі Апостолівського управління з експлуатації газового господарства.

Об'єкт розташований з основною прив'язкою до вул. Визволення.

Існуюча архітектурно-планувальна ситуація характеризується:

• середнім рівнем благоустрою території;
• наявністю вільних невпорядкованих територій;
• функціональним розподілом вулично-дорожньої мережі.

Земельна ділянка використовується за призначенням, впорядкована та огороджена.

4.1 Кліматична характеристика території:

Клімат досліджуваної території – атлантико-континентальний, що відноситься до третьої найбільш теплої та посушливої зони Дніпропетровської області. Зими малосніжні. Середньорічна температура повітря 8,5°С, самого спекотного місяця (липня) 22,1°С та самого холодного місяця (лютого) мінус 4,5°С. Абсолютний максимум +41°С, абсолютний мінімум мінус -34°С.

Температура повітря найхолоднішого п’ятидобового періоду складає -25°С. Протяжність найхолоднішого періоду 109 діб. Середня температура – 9°С.

Середньорічна відносна вологість повітря 72%, найменша вологість в липні місяці 57%, найбільша вологість в січні місяці 88%..

Середньорічна кількість опадів складає 439мм, із яких у теплий період (з квітня по жовтень) випадає 304мм.

Середній сніговий покрив за зиму на відкритих ділянках складає 10см, максимальний 30см.

Середньорічна швидкість вітру складає 4,6м/сек. Найбільша швидкість вітру спостерігається у лютому місяці – 5,6м/сек.

Переважним напрямком вітру у продовж року являється північний – 20% діб та східний – 15,4% діб.

4.2 Інженерно-геологічна характеристика території:

Територія Апостолівської ОТГ – це типова степова рівнина з родючими землями (переважно чорноземом). Степ урізноманітнений гранітними скелями, що виходять на поверхню.

На території об’єднаної громади немає великих природних водоймищ, але є вихід на Зеленодольське водосховище (сусідня ОТГ). За два кілометри від міста проходить

канал Дніпро – Кривий Ріг. Крім того, поруч (26 км, с. Мар'янське та Грушівка) – Каховське водосховище.

Бальність землі одна з найвищих в Україні та коливається від 33 до 39, у районі Кам`янки – біля 20 балів. Природних ресурсів загальнодержавного значення в ОТГ немає.

На території громади є промисловий видобуток вапняку для виготовлення цементу (бренд «Хайдельберг»). Також у с. Кам`янці та деяких інших є родовища червоної та білої глини. Існують рештки каменоломень, де колись видобували камінь для будівництва.

Аналізована територія відноситься до частини територій міста, придатної для реконструкції та будівництва.

Рельєф досліджуваної території спокійний.

Необхідне виконання комплексного вертикального планування території, з урахуванням проектованого будівництва і організацією стоку поверхневих вод від будівель.

4.3 Санітарно-екологічна характеристика території:

• Екологічна ситуація в районі існуючої земельної ділянки сприятлива.
• Природоохоронні зони поблизу досліджуваної території відсутні.
• Досліджувана територія частково знаходиться в санітарно-захисній зоні, яку планом зонування встановлено для об’єктів зони В-5р (резервна зона підприємств V класу шкідливості), яка сформувалася з північно-західної сторони. Згідно з ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», п. 5.2, у промислових районах, до складу яких входять підприємства V класу небезпеки, дозволяється розміщувати підприємства по переробці сільгосппродукції.
• На досліджуваній території лісових масивів і багатовікових зелених насаджень немає.
• Водних джерел і водоймищ на території ділянки немає.
• Джерела забруднення води і навколишнього середовища відсутні.
• Джерела ультразвуку, вібрації, електромагнітних та іонізуючих випромінювань, вентиляційних і технологічних викидів, які перевищують допустимі норми, відсутні.
• За матеріалами існуючої містобудівної документації та представленої замовником документації охоронних, археологічних, заповідних та інших зон, що впливають на розташування об'єкта, на обраній ділянці немає.

• Санітарно-захисна зона цеха з виробництва олії визначається згідно з нормативними вимогами ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів» (Виробництво по обробці харчових продуктів та смакових речовин. Клас V. Санітарно-захисна зона 50 м. Підприємства олійницькі) і

складає 50,0 м.

В даній санітарно-захисній зоні житлова забудова відсутня. Найближча житлова забудова розташована на відстані від 130м в північному напрямку.

• Для поліпшення стану навколишнього середовища необхідно вести контроль за дотриманням технологічного регламенту.

5. Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).

Відповідно до «Генерального плану території міста Апостолове Дніпропетровської області», за функціональним призначенням і характером використання територія міста Апостолового поділяється на:

- зона загальноміського центру;
- зона відпочинку;
- житлова зона;
- промислова зона зі складськими і комунальними територіями;
- зона зовнішнього транспорту.

У сформованій промзоні визначилося наступне положення: основні промислові підприємства зосереджені на південному заході, південному сході та на півночі, біля виїзду з міста у напрямку Трудової Ниви. Тут розміщені підприємство ТОВ «Апостоловоагромаш», ремонтна база сільгосптехніки, птахоферма, ПП «Будальтернатива», ПАТ «Апостолівський комбікормовий завод».

Проектована земельна ділянка для реконструкції цеху з виробництва олії зі складом зберігання сільгосппродукції з будівництвом складу зберігання сільгосппродукції розташована на вул. Визволення, 108, м. Апостолове Дніпропетровської обл.

Площа проектованої земельної ділянки складає **2,3000га**.

Частина проектованої території відводиться за рахунок земельної ділянки з кадастровим **№1220310100:03:003:2670** площею **1,4488га**, цільове призначення: 01.13 для іншого сільськогосподарського призначення, яка надана в оренду ПП "СІГМА" для обслуговування існуючих будівель та споруд цеху з виробництва олії

Друга частина проектованої території площею **0,8512га** відводиться за рахунок земель, які, згідно з відомостями з публічної кадастрової карти України, не надані у власність або користування. В теперішній час вказана земельна ділянка вільна від забудови.

Згідно з «Генеральним планом території міста Апостолове Дніпропетровської області» та «Планом зонування території міста Апостолова Дніпропетровської

області», затвердженими рішенням Апостолівської міської ради Криворізького району Дніпропетровської області» від 09 жовтня 2018р. № 1649, досліджувана територія визначена як територія об’єктів інженерної інфраструктури та відноситься до зони ІН-1п - проектна зона об’єктів електромережі

Згідно з пояснювальною запискою до «Плану зонування території міста Апостолова», в зоні ІН-1п дозволяється розміщувати об'єкти, що пов'язані з експлуатацією існуючих споруд.

Досліджувана територія знаходиться поза охоронних зон пам'яток, водоохоронних та санітарно-захисних зон.

Техніко-економічні показники проектованої земельної ділянки:
1. Площа земельної ділянки – 23 000,0м2 (2,3000 га).
2. Площа забудови – 9 510,0м2.
3. Площа благоустрою – 13 490,0м2.
4. Поверховість прийнята одноповерхова.
5. Коефіцієнт забудови на проектованій земельній ділянці складає 41 %.

6. Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровча, природоохоронна тощо).

Проектована земельна ділянка на вул. Визволення, 108, м. Апостолове, визначена як територія об’єктів інженерної інфраструктури та знаходиться в межах зони ІН-1п (проектна зона об’єктів електромережі), згідно з «Планом зонування території міста Апостолова Дніпропетровської області».

Згідно з пояснювальною запискою до «Плану зонування території міста Апостолова Дніпропетровської області», в зоні ІН-1п дозволяється розміщувати об'єкти, що пов'язані з експлуатацією існуючих споруд.

На проектованій земельній ділянці планується реконструкція існуючого цеху з виробництва олії зі складом зберігання сільгосппродукції з будівництвом складу зберігання сільгосппродукції.

Особливих режимів використання ділянки не передбачено.

7. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т. ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини.

На території, що розглядається, площею 2,300га, передбачається реконструкція цеху з виробництва олії зі складом зберігання сільгосппродукції з будівництвом складу зберігання сільгосппродукції.

Реконструкція передбачається в одну чергу.

Прийняті рішення базуються на аналізі існуючої ситуації і техніко - економічних показниках згідно з нормами. Планувально-просторова організація території даної частини району не порушується.

В безпосередній близькості від проектованої земельної ділянки розташовані адміністративні та господарські будівлі Апостолівського управління з експлуатації газового господарства.

На даній території відсутні об’єкти культурної спадщини.

8. Переважні, супутні і допустимі види використання території. Містобудівні умови та обмеження (уточнення).

Планувальні обмеження проектованої земельної ділянки обумовлені сформованою містобудівною ситуацією, нормативними відстанями між будівлями і спорудами в частині протипожежних і санітарних розривів, нормативними відстанями до мереж інженерних комунікацій, пішохідних і транспортних зв'язків відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Досліджувана територія розміщується зі східної сторони вул. Визволення поза межами червоних ліній.

На проектованій земельній ділянці планується реконструкція цеху з виробництва олії зі складом зберігання сільгосппродукції з будівництвом складу зберігання сільгосппродукції. Реконструкція передбачається з дотриманням протипожежних та санітарних норм.

Ступінь вогнестійкості будівель на суміжних територіях – II, III та IIIа. Ступінь вогнестійкості проектованого складу зберігання сільгосппродукції IIIа. Для дотримання протипожежного розриву проектований склад розміщуватиметься на відстані не менше 18,0 м від існуючих будівель та споруд, згідно з ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».

Планувальними обмеженнями ділянки є:

- земельні ділянки, надані у власність;
- охоронні зони інженерних мереж.

Розрахунки за умов і обмежень забудови земельної ділянки, порівняльний аналіз намірів забудови.

Детальний план території щодо можливості реконструкції цеху з виробництва олії зі складом зберігання сільгосппродукції з будівництвом складу зберігання сільгосппродукції на земельній ділянці на вул. Визволення, 108, м. Апостолове виконано згідно з вимогами Земельного кодексу України, ДБН Б.2.2-12:2019

«Планування та забудова територій», ДБН 2.3-5:2018 "Вулиці і дороги населених пунктів", ДСП 173-96 «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва».

Граничні параметри площі земельної ділянки промислового підприємства залежать від площі забудови проектованого об’єкта з урахуванням технологічних рішень і особливостей даного конкретного місця розташування об'єкта та планувальних обмежень.

Розмір земельної ділянки для досліджуваного підприємства визначається в результаті забудови, що склалася, і згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», додаток Г2 (довідковий) «Показники мінімальної цільності забудови територій сільськогосподарських підприємств». Мінімальна щільність забудови для підприємств з обробки та зберігання олійних культур 30%.

Відповідно до прим.4 додатку Г.2, у площу забудови підприємства повинні включатися площі, зайняті будівлями та спорудами всіх видів, у тому числі навіси, відкриті технологічні, санітарно-технічні та інші установки, естакади та галереї, майданчики вантажно-розвантажувального обладнання, підземні споруди (резервуари, льохи, сховища, тунелі, прохідні канали підземних комунікацій, над якими не можуть бути розмішені будівлі та споруди), а також вигули для тварин, птиці, звірів, майданчики для стоянки автомашин, сільськогосподарських машин та механізмів, відкриті склади різного призначення. У площу забудови повинні включатися також резервні площі на ділянці підприємства.

Площа забудови існуючих будівель та споруд на ділянці - 5730,0 м2.
Площа забудови проектованого складу зберігання сільгосппродукції - 2880,0 м2.
Площа технологічних та паркувальних майданчиків – 900,0 м2.

Загальна площа забудови 5730,2 + 2880,0 + 900,0 = 9510,0 м2.

Площа проектованої земельної ділянки складає 23 000,0 м2 (2,3000 га).

Після реконструкції площа забудови ділянки складатиме 9510,0 м2, що дорівнює 41 % від площі ділянки і відповідає нормі (мінімум 30%).

Встановлена щільність забудови не суперечить вимогам ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», додаток Г.2 у галузі обробки та зберігання олійних культур (мінімум 30%).

Площа проектованої земельної ділянки визначена зі сформованої і проектної забудови території. Проектована земельна ділянка не потрапляє на існуючі земельні ділянки суміжних землекористувачів. Встановлені межі задовольняють вимогам нормального функціонування досліджуваного об’єкта з урахуванням сформованої існуючої забудови без порушень санітарних та протипожежних норм.

Схема забудови ділянки ув'язана з прилеглими територіями, автомобільними проїздами і існуючим рельєфом.

Таблиця показників площ земельної ділянки:

N П/п	Найменування	од. вим.	По проекту	По нормам	примітки
1	Орієнтовна площа земельної ділянки для реконструкції цеху з виробництва олії зі складом зберігання сільгосппродукції, в тому числі:	га $м^2$	**2,3000** **23 000,0**	**2,3000** **23 000,0**	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» Додаток Г.2
2	Площа забудови земельної ділянки, у т.ч.	$м^2$	**9 510,0**		
	- існуючі будівлі і споруди	$м^2$	5 730,0		
	- проектований склад зберігання сільгосппродукції	$м^2$	2 880,0		
	- технологічні та паркувальні майданчики	$м^2$	900,0		
3	Площа благоустрою , в т. ч.:	$м^2$	**13 490,0**		
3.1	- площа твердого покриття	$м^2$	10 990,0		
3.2	- площа озеленення	$м^2$	2500,0		
4	Коефіцієнт забудови	%	**41,3**		
5	Охоронні зони інженерних мереж (електро- та водопостачання)	$м^2$	**2 120,0**		

Техніко-економічні показники земельної ділянки

1. Найменування об'єкта — реконструкція цеху з виробництва олії зі складом зберігання сільгосппродукції з будівництвом складу зберігання сільгосппродукції

2. Місце розташування — Дніпропетровська обл., Криворізький район, м. Апостолове, вул. Визволення, 108

3. Інвестор — ПП «СІГМА»

4. Гранична поверховість — один поверх (11,0 м)

6. Показники по генплану:

6.1. Площа земельної ділянки	**2,3000га (23 000,0 м2)**
6.2. Площа забудови земельної ділянки	9 510,0 м2
у т.ч.	
-площа забудови існуючих будівель та споруд	5730,0 м2.
-площа забудови проектованого складу зберігання сільгосппродукції	2880,0 м2.
-площа технологічних та паркувальних майданчиків	900,0 м2.
6.3 Площа благоустрою земельної ділянки	13 490,0 м2
у т. ч.	
6.3.1 Площа твердого покриття	10 990,0 м2
6.3.2 Площа озеленення	2 500,0 м2
7 Інженерне забезпечення:	
7.1. Електропостачання	230 кВт
7.2. Вода питна	2,0 м3/добу
7.3 Водовідведення	2,0 м3/добу
7.4 Черговість будівництва	1 черга

Проектована територія межує:

з півночі:

- безпосередньо з вільною від забудови територією, не наданою у власність або користування;
- на відстані від 12,0м проходить проїжджа частина місцевого проїзду;

зі сходу:

- безпосередньо з земельною ділянкою з кадастровим № 1220310100:03:182:0006, цільове призначення: 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій площею 19.6287 га, на якій в перспективі передбачається будівництво геліостанції на сонячних батареях;

з півдня:

- частково безпосередньо з територією, не наданою у власність або користування, на якій в колишньому знаходилось автотранспортне підприємство, в теперішній зруйноване;
- частково безпосередньо з земельною ділянкою з кадастровим №1220310100:03:181:0001, цільове призначення: 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) площею 0.334 га; на ділянці розташовані адміністративні та господарські будівлі Апостолівського управління

з експлуатації газового господарства;

з заходу:

- безпосередньо з вільною від забудови територією, не наданою у власність або користування;
- на відстані від 25,0м проходить проїжджа частина вул. Визволення.

Характеристика проектованого об'єкта.

Відповідно до технічного паспорту, виготовленого ФО-П Чайковським О.І. 13.03.2020р., цех з виробництва олії зі складом зберігання сільгосппродукції у м. Апостоловому, вул. Визволення, 108 складається з таких будівель та споруд:

Б – цех з виробництва олії – капітальна будівля, розміром 18,3м х 30,4м, висотою 6,1м.
Фундаменти з/бетонні блоки, стіни з цегли, підлога цементна, перекриття – з/б плити, покрівля з шиферу.
Площа 778,1м2; площа забудови 665,2м2.

В – господарча будівля – капітальна будівля, розміром 6,3м х 24,0м, висотою 3,0м та 4,6м.
Фундаменти з/бетонні блоки, стіни з цегли, підлога цементна, перекриття – з/б плити, покрівля з шиферу.
Площа 166,9м2; площа забудови 207,9м2.

Г, Е, К. Л, М, О, П, Р, С, Т – навіси – тимчасові металеві споруди.

Д – будівля КПП – капітальна будівля, розміром 9,9м х 6,3м, висотою 4,0м.
Фундаменти з/бетонні блоки, стіни з цегли, підлога цементна, перекриття – з/б плити, покрівля з шиферу.
Площа 45,2м2; площа забудови 62,3м2.

Ж – склад зберігання сільгосппродукції – капітальна будівля, розміром 24,0м х 120,0м, висотою 10,4м.
Фундаменти бетонні, стіни з металевого профілю, підлога цементна, перекриття та покрівля з металевого профілю.
Площа 2779,7м2; площа забудови 2880,0м2.

Н – цех екстракції олії від переробки макухи насіння соняшника - капітальна будівля, розміром 20,4м х 12,0м, висотою 11,0м.
Фундаменти бетонні, стіни – металеві колони та стінові сендвіч-панелі, підлога бетонна, перекриття – металеві ферми, покрівля – покрівельні сендвіч-панелі.

Площа 240,2м2; площа забудови 249,9м2.

У – туалет – капітальна будівля, розміром 1,1м х 1,1м, висотою 2,0м.
Фундаменти з бута, стіни з цегли, підлога цементна, перекриття – дерев'яні балки, покрівля з шиферу.
Площа 1,2м2; площа забудови 1,2м2.

Ф – душ – капітальна будівля, розміром 1,2м х 1,2м, висотою 2,0м.
Фундаменти з бута, стіни з цегли, підлога цементна, перекриття – дерев'яні балки, покрівля з шиферу.
Площа 1,4м2; площа забудови 1,4м2.

Ц – будівля офісу - капітальна будівля, розміром 22,7м х 9,4м, висотою 3,2м.
Фундаменти монолітні, стіни з шлакоблоку, підлога цементна, перекриття - дерев'яні балки; покрівля з металевого профілю.
Площа 178,6м2; площа забудови 213,4м2.

На земельній ділянці також розміщуються металеві резервуари і ємності для зберігання рідини та трансформаторна підстанція 10кВт.

Існуючі будівлі знаходяться в нормальному стані; тріщини, викривлення та інші дефекти відсутні; реконструкція вважається можливою. Реконструкція здійснюється без зміни поверховості шляхом технічного переобладнання та переоснащення виробничих ділянок.

Також, у зв'язку з тим, що об'єми виробництва досліджуваного підприємства зростають, з північної сторони проектованої земельної ділянки, на вільній від забудови території планом реконструкції передбачається будівництво складу зберігання сільгосппродукції .

Запроектована будівля складу зберігання сільгосппродукції окремо розташована, капітальна, одноповерхова, розміром 24,0м х 120,0м, висотою 10,4м.

Конструктивна схема – каркасна.
Фундаменти бетонні, стіни з металевого профілю, підлога цементна, перекриття та покрівля з металевого профілю.

Площа запроектованого складу зберігання сільгосппродукції 2779,7м2; площа забудови складе 2880,0м2.

Після реконструкції площа забудови проектованої земельної ділянки складатиме 9 510,0 м2.

На проектованому складі здійснюватиметься концентрація запасів сільхозпродукції (олійних культур), їх зберігання і забезпечення безперебійного

постачання матеріальними ресурсами споживачів. Основні завдання проектованого складу полягають у зберіганні споживчих якостей продукції виробничо-технічного призначення, раціональному розміщенні запасів, виконанні всіх необхідних операцій обробки всіх типів вантажів на різних етапах їх просування по території складу.

Сучасний великий склад – це складна технічна споруда, що складається із численних взаємозалежних елементів, що має певну структуру і виконує ряд функцій по перетворенню матеріальних потоків, а також накопиченню, переробці та розподілу вантажів між споживачами. Враховуючи це, склад можна представити як складну систему.

Склад операцій, які виконуються на складах підприємств переробки сільськогосподарської продукції, представляє послідовність: розвантаження транспорту; приймання товарів; розміщення на зберігання; відбирання товарів з місць зберігання; комплектування і упакування; навантаження; переміщення вантажів по території складу.

9. Основні принципи планувально-просторової організації території.

Прийняті рішення базуються на функціональному зонуванні аналізованої території і техніко-економічних показниках об’єктів згідно з нормами.

Планувально-просторова організація території даної частини району не порушується.

Передбачається:

- максимальне використання існуючих інженерних мереж,
- додатковий благоустрій території.

10. Житловий фонд та розселення.

Житловий фонд міста складає 359.0 тис.м2 загальної площі, в тому числі садибний – 266,0тис.м2 (74%), багатоквартирний – 93,0 тис.м2 (26%). Житлова забудова переважно садибного типу. В садибному житловому фонді розселяється 71% жителів, а в багатоквартирному – 29%.

Кількість будинків у місті - 4972, з них 132 будинків у багато-квартирному житловому фонді, 4840 будинків - у садибному. Кількість квартир у місті - 7305, в тому числі в багатоквартирному - 2465 квартир, в садибному - 4840 квартир.

Щільність житлової забудови - 550м2/га, щільність населення в ній – 21 осіб/га.

11. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.

Місто Апостолове є центром об’єднаної територіальної громади. Має розвинену

систему адміністративних установ, навчальних закладів, медичних та культурно-побутових об’єктів міського та районного значення. Місто виконує функції забезпечення населення комплексом послуг повсякденного і періодичного попиту.

Місто потребує збільшення рівня забезпеченості в установах, підприємствах та спорудах культурно-побутового призначення. Рівень забезпеченості установами та підприємствами культурно-побутового обслуговування (за винятком шкіл, ринків, магазинів) значно менший розрахункового, особливо дитячих дошкільних установ, кінотеатрів, спортивних залів.

Місто має розгалужену систему торгівельного обслуговування – загальна площа магазинів продовольчих та непродовольчих товарів складає понад 18,0тис.м2 торгової площі.

Основну роль у формуванні системи обслуговування виконує центральна частина міста.

12. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.

Транспортний зв'язок з проектованим об’єктом здійснюється з вул. Визволення по існуючому проїзду шириною не менше 6,0 м.

Під’їзд особистого і спеціального автотранспорту до ділянки безперешкодний

Існуючий в’їзд на територію розташований з західної сторони земельної ділянки.

На відстані 40,0м від існуючого в’їзду проектується додатковий в’їзд для вантажного автотранспорту, який обслуговуватиме проектований склад зберігання сільгосппродукції. Ширина автомобільного в’їзду на земельну ділянку та воріт проектується з урахуванням радіусу розвороту (не менше 10,0 м) великовантажного транспорту, відповідно до вимог ГБН В.2.3-37641918-555:2016 «Транспортні розв’язки в одному рівні проектування».

На ділянці планується організація додаткових паркувальних майданчиків для легкових і вантажних автомобілів.

Проїзди на ділянці проектуються на відстані 6,0 м від проектованої будівлі складу для зберігання сільгосппродукції.

Планувальні рішення передбачаються без зміни існуючої дорожньої мережі з організацією руху автотранспорту, пішохідного руху з урахуванням вимог діючих нормативних вимог та вказівок з безпеки руху.

Прийняті планувальні рішення організації руху автотранспорту відповідають вимогам чинних норм і вказівок по безпеці руху.

13. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.

Навколо проектованої території існує сформована інженерна інфраструктура, яка обслуговує існуючі виробничі і громадські об'єкти (мережі водопостачання, газо- та електропостачання).

Можливе підключення вказаного об'єкта до централізованих мереж з максимальним використанням існуючих інженерних мереж, що необхідно узгодити з експлуатуючими організаціями.

На території проектованої земельної ділянки проходять транзитні інженерні мережі:

- водопостачання, охоронна зона якої 5,0 м, згідно з ДБН Б.2.2-12:2019;
- повітряна лінія електропередачі 10кВ, охоронна зона якої 10,0 м, відповідно до постанови КМУ від 04.03.97 №209 "Правила охорони електричних мереж".

На земельній ділянці розташована трансформаторна підстанція ТП №5, охоронна зона якої 3,0 м, відповідно до постанови КМУ від 04.03.97 №209 "Правила охорони електричних мереж".

Вказані охоронні зони перетинаються, їх загальна площа складає 2 120,0м2

Склад зберігання сільгосппродукції, який буде збудований в результаті реконструкції, проектується поза межами охоронних зон.

Для відводу стічних вод існують малі очисні споруди.

Для поливу території необхідну кількість води з розрахунку 5л/м2 передбачається добувати шляхом викачування зі свердловини або накопичувальної ємності, яку розміщують на земельній ділянці в зниженій точці.

Полив зелених насаджень питною водою забороняється.

Необхідно передбачити встановлення пожежного гідранту на існуючій водопровідній мережі на території земельної ділянки.

Пожежна рятувальна частина 51 ДПРЧ ГУ ДСНС України розташована на вул. Центральній, 47 та забезпечує пожежну безпеку міста та району.

Для вивезення сміття та побутових відходів необхідно укласти договір з спеціалізованою організацією.

14.Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.

Необхідне виконання комплексного вертикального планування території, з урахуванням проектованого складу зберігання сільгосппродукції.

Геологічна характеристика території не передбачає розробку додаткових інженерних заходів щодо організації будівництва в складних інженерно-геологічних умовах.

15. Комплексний благоустрій та озеленення території.

Благоустроєм передбачено влаштування асфальтобетонного замощення території.

Для будівництва застосовувати сучасні будівельні і оздоблювальні матеріали, поєднані з елементами благоустрою.

Необхідно виконати освітлення території по периметру і підсвічування місць паркування. Виконати розмітку паркувальних місць.

Зелені насадження розміщуються на всій території поміж будівлями, майданчиками та шляхами та включають газони, поодинокі, групові та лінійні посадки дерев та чагарників, елементи квіткового оформлення. Площа озеленення проектованої ділянки складає 2500,0 м2, що складає не менше ніж 10% від загальної території, відповідно до ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

16. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

Проектні пропозиції по розміщенню об’єкта реконструкції цеху з виробництва олії зі складом зберігання сільгосппродукції з будівництвом складу зберігання сільгосппродукції на частині території у м. Апостоловому Дніпропетровської області на земельну ділянку за адресою: Дніпропетровська область, вул. Визволення, 108, виконані на основі аналізу існуючої ситуації, стану території та споруд на аналізованій та сусідніх ділянках.

Територія проектованого об'єкта не ущемляє нормативні площі прилеглих територій.

Площа земельної ділянки під даний об'єкт задовольняє вимогам Державних будівельних норм (ДБН), санітарного і пожежного нагляду.

Досліджуваний об’єкт не чинить техногенного впливу на навколишнє середовище.

Будівлі і споруди комплексу при дотриманні умов екологічної безпеки, правил технічної експлуатації обладнання не є джерелом забруднення водного та повітряного середовища.

Запланована реконструкція не зачіпає елементів геологічної, структурно-тектонічної будов і ландшафтів і не викликає негативних явищ геотехногенного походження в геологічному середовищі.

При експлуатації земельної ділянки за її цільовим призначенням не відбудеться змін, що негативно вплинуть на рослинний і тваринний світ.

При експлуатації об’єкта джерел ультразвуку, вібрації, електромагнітних та іонізуючих випромінювань, що перевищуватимуть допустимі норми, не передбачається. Розробка додаткових заходів щодо очищення і розсіювання вентиляційних викидів не потрібна.

17. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 років до 7 років.

Розвиток міста Апостолового планується за рахунок реконструкції центральної частини міста, зміни або реконструкції функціонального зонування недіючих промислових територій, а також за рахунок забудови вільних земель за межами міста. Планувальна структура міста має відкритий характер, що дає можливість подальшого росту міста в органічному поєднанні з запланованою структурою.

Частина території м. Апостолового, де знаходиться проектована ділянка, потребує розвитку у сфері реконструкції існуючого дорожнього покриття, устрою зупинок громадського транспорту навпроти проектованого об'єкта.

18. Склад вихідних даних, які надає замовник, для розроблення детального плану території (Додаток Б).

1. Топографо-геодезична зйомка, виконана ТОВ «КРІКОН-ГЕО» у 2021 р.

2. Рішення Апостолівської міської ради " Про надання дозволу на розробку детального плану частини території м. Апостолового Дніпропетровської області" від 23.07.2021р. №303;

3. «Генеральний план території міста Апостолове Дніпропетровської області», затверджений рішенням Апостолівської міської ради Криворізького району Дніпропетровської області від 09 жовтня 2018р. № 1649;

4. «План зонування території міста Апостолове Дніпропетровської області», затверджений рішенням Апостолівської міської ради Криворізького району Дніпропетровської області від 09 жовтня 2018р. № 1649;

5. Завдання на розроблення детального плану частини території у м. Апостоловому Дніпропетровської області на земельну ділянку за адресою: Дніпропетровська область, вул. Визволення, 108, затверджене Апостолівською міською радою Дніпропетровської області.

Висновки детального плану території.

Проектована земельна ділянка за адресою: Дніпропетровська область, вул. Визволення, 108 пропонується для реконструкції цеху з виробництва олії зі складом

зберігання сільгосппродукції з будівництвом складу зберігання сільгосппродукції.

Площа проектованої земельної ділянки складає **2,3000га**.

Частина проектованої території відводиться за рахунок земельної ділянки з кадастровим **№1220310100:03:003:2670** площею **1,4488га**, цільове призначення: 01.13 для іншого сільськогосподарського призначення, яка надана в оренду ПП "СІГМА" для обслуговування існуючого комплексу будівель та споруд цеху з виробництва олії. Вказаний комплекс належить ПП "СІГМА" на праві приватної власності.

Друга частина проектованої території площею **0,8512га** відводиться за рахунок земель, які, згідно з відомостями з публічної кадастрової карти України, не надані у власність або користування. В теперішній час вказана земельна ділянка вільна від забудови.

Згідно з «Планом зонування території міста Апостолова Дніпропетровської області» та «Генеральним план території міста Апостолове Дніпропетровської області», затвердженими рішенням Апостолівської міської ради Криворізького району Дніпропетровської області» від 09 жовтня 2018р. № 1649, досліджувана територія визначена як територія об’єктів інженерної інфраструктури та відноситься до зони ІН-1п - проектна зона об’єктів електромережі

Згідно з пояснювальною запискою до «Плану зонування території міста Апостолова Дніпропетровської області», в зоні ІН-1п дозволяється розміщувати об'єкти, що пов'язані з експлуатацією існуючих споруд.

Проектована земельна ділянка не порушує забудову, що склалася на досліджуваній території, її розміщення не суперечить сформованим пішохідним і транспортним зв'язкам. Конфігурація земельної ділянки визначена виходячи з наявних планувальних обмежень і згідно з нормами.

Здійснення реконструкції цеху з виробництва олії зі складом зберігання сільгосппродукції з будівництвом складу зберігання сільгосппродукції на зазначеній території не суперечить вимогам чинних містобудівних, протипожежних і санітарних норм.

Встановлені межі задовольняють вимогам нормальної експлуатації об'єкта з урахуванням сформованої існуючої забудови і згідно з нормами.

19. Техніко-економічні показники, у т.ч. прогнозні показники відповідно до етапів реалізації генерального плану (ДОДАТОК В)

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
		існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років	Етап від 15 років до 20 років
Територія				
Орієнтовна площа проектованої земельної ділянки	га м2	2,3000 23 000,0		
- під забудову об'єкта	м2	9 510,0		
- під благоустрій	м2	13 490,0		

20.Оцінка впливу на навколишнє середовище

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20.03.2018р. № 2354-VIII реконструкція цеху з виробництва олії зі складом зберігання сільгосппродукції з будівництвом складу зберігання сільгосппродукції не підлягає здійсненню стратегічної екологічної оцінки згідно з процедурами, передбаченими вказаним Законом.

Цей Закон регулює відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування та поширюється на документи державного планування, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» від 27.05.2017р. № 2059-VIII, стаття 3, реконструкція цеху з виробництва олії зі складом зберігання сільгосппродукції з будівництвом складу зберігання сільгосппродукції не входить до сфери застосування оцінки впливу на довкілля.

21.Землеустрій та землекористування

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	Nдок.	Підп.	Дата

044-21- ПЗ

Арк.
24