

**Обґрунтування технічних та якісних характеристик
предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості
предмета закупівлі**

(відповідно до пункту 4¹ постанови Кабінету Міністрів України від 11 жовтня
2016 року № 710 «Про ефективне використання державних коштів»)

1.	Назва предмета закупівлі	Послуги з виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Апостолівської міської ради Криворізького району Дніпропетровської області – за кодом ДК 021:2015: 71340000-3: Комплексні інженерні послуги (ідентифікатор закупівлі UA-2026-09-29-003155-a)
2.	Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі	Нормативна грошова оцінка землі проводиться з метою раціонального використання земельних ресурсів їх охорони, захисту та спрямування на реалізацію політики держави щодо забезпечення сталого розвитку землекористування та актуалізації бази оподаткування. Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Апостолівської міської ради Криворізького району Дніпропетровської області має бути розроблена відповідно до вимог: -Земельного кодексу України; -Податкового кодексу України; -Законів України «Про оцінку земель», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», Порядок ведення Державного земельного кадастру, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року №1051; -Методика нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 03.11.2021 року № 1147; -інших нормативно правових актів, включаючи ті, які можуть бути прийнятими чи набрати чинності в період з дня підписання договору з надання послуг до внесення до Державного земельного кадастру відомостей за результатами проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок.
3.	Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення	Бюджетне призначення на зазначену закупівлю передбачено рішенням Апостолівської міської ради №3138-98/VIII від 07.04.2026 «Про затвердження Програми використання та охорони земель Апостолівської міської ради на 2026-2030 роки». Порівнявши цінові пропозиції, надані розробниками документацій із землеустрою, визначено очікувану вартість предмета закупівлі у розмірі 389 341,27 грн з ПДВ.