*Вих.№б/н від 29.03.2021р.*

**ОБГРУНТУВАННЯ**

**технічних та якісних характеристик та очікуваної вартості предмета закупівлі**

**Розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель Апостолівської територіальної громади, в межах населеного пункту м. Апостолове (код ДК 021:2015 – 71340000-3 - комплексні інженерні послуги)**

З метою прозорого, ефективного та раціонального використання коштів та на виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1266 «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2013 р. № 631 і від 11 жовтня 2016 р. № 710» підготовлено та опубліковано обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі. Підготовка обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі здійснюється протягом бюджетного року відповідно до річного плану закупівель.

**Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі:**

**1. Підстава для виконання роботи:** рішення Апостолівської міської ОТГ № 230-8/VIII від 24.03 2021 р. «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель Апостолівської територіальної громади в межах населеного пункту м.Апостолове»

**2. Характеристика об’єкта:**

- Назва населеного пункту: м. Апостовове Дніпропетровської області

- Площа населеного пункту:1372.0 га;

**3. Замовник:** Виконавчий комітет Апостолівської міської ОТГ

**4. Вихідна інформація, яка надається Замовником:**

4.1. Дані державної статистичної звітності з кількісного обліку земель населеного пункту;

4.2. Витяг з Державного земельного кадастру про землі в межах території адміністративно-територіальних одиниць

Перелік підприємств та організацій села, станом на 01.01.2019 року виконання оцінки;

4.3. Відновна (первісна) вартість основних фондів інженерно-транспортної інфраструктури станом на 01.01.2019 року виконання оцінки (відповідно до рекомендованих форм – Додатки Б1-Б2 Стандарту СОУ ДЗКР 00032632-012-2009);

4.4. Топографічна основа  на паперових (магнітних) носіях;

4.5. Середні вартості та середні бали бонітетів ґрунтів по угіддях (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища), станом на 01.07.1995 р., для даного природно-сільськогосподарського району.

4.6. Схема агровиробничих груп ґрунтів в межах, або по суміжних територіях КСП, в М 1:5 000;

4.7. Матеріали попередньої нормативної грошової оцінки земель населеного пункту в повному обсязі;

4.7.Топографо-геодезична зйомка території населеного пункту, масштабу не менше 1:2000

4.8. Інші наявні матеріали.

**5. Вимоги до технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту:**

Документи і матеріали повинні відповідати вимогам:

• Земельний кодекс України;

• Податковий кодекс України;

• Закон України «Про оцінку земель»;

• Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»;

* Закон України «Про Державний земельний кадастр»;

• Постанова Кабінету Міністрів України №1051 від 17.10.2012 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» ;

• Методика нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 23 березня 1995 р. N 213 із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ [№ 843 від 05.07.2004](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/843-2004-%D0%BF), [№ 831 від 16.11.2016](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/831-2016-%D0%BF/paran37#n37);

• Порядок нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, затверджений наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України 25.11.2016  № 489 та зареєстрований у Міністерстві юстиції України 19 грудня 2016 р. за № 1647/29777;

• Методика нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів) затверджено Наказ Міністерства   
аграрної політики та продовольства України 22.08.2013  № 508 та зареєстрований у Міністерстві юстиції України 12 вересня 2013 р. за № 1573/24105;

• Методика нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, затверджена постановою Кабінету Міністрів України [№ 831 від 16.11.2016](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/831-2016-%D0%BF/paran37#n37)р,

• Державний стандарт СОУ ДКЗР 00032632- 012:2009 "Оцінка земель. Правила розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів".

**6. Документи і матеріали, що повинні бути представлені за результатами виконаних робіт:**

6.1. Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель населеного пунктум. Апостовове Дніпропетровської області в паперовому вигляді.

6.2. Графічні матеріали: Схема економіко - планувального зонування території населеного пункту”, Схема прояву локальних факторів оцінки”, а також Картограма розповсюдження агровиробничих груп ґрунтів. Графічні матеріали в паперовому та електронному вигляді.

6.3. Висновок державної експертизи землевпорядної документації.

6.4. Електронний документ формату XML, що відображає результати робіт в електронному вигляді.

**7. Інформація про відповідність запропонованих послуг технічним вимогам на виконання комплексних інженерних послуги повинна бути підтверджена наступними документами:**

7.1. Довідкою у довільній формі, про відповідність виконавця робіт технічному завданню, згідно Додатку 3 цієї тендерної документації.

7.2. Розрахунком вартості комплексних інженерних послуг, оформленим у відповідності до норм діючого законодавства.

Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі *Розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель Апостолівської територіальної громади, в межах населеного пункту м. Апостолове (код ДК 021:2015 – 71340000-3 - комплексні інженерні послуги)*визначені під час розробки та затвердження тендерної документації уповноваженою особою.

Очікувана вартість предмета закупівлі: **380 000 грн 00 коп. (триста вісімдесят тисяч гривень 00 коп) з ПДВ,** вонапередбачена кошторисом підприємства та річним планом закупівель на 2021 рік. Розрахунок очікуваної вартості предмету закупівлі здійснювався методом порівняння ринкових цін. Уповноваженою особою здійснювався пошук, збір та аналіз загальнодоступної цінової інформації, до якої відноситься в інформація про ціни, що міститься в електронній системі закупівель “ProZorro”, а також шляхом запиту комерційних пропозицій від перспективних надавачів відповідних послуг.

**Конкурентна процедура закупівлі Розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель Апостолівської територіальної громади, в межах населеного пункту м. Апостолове (код ДК 021:2015 – 71340000-3 - комплексні інженерні послуги), доступна за відповідними посиланнями: <https://prozorro.gov.ua/tender/UA-2021-03-25-008826-c>**